

VÁŠ DOPIS Č. J.: A-21-1046
ZE DNE: 30. 1. 2023
NAŠE Č. J.: MMB/0047707/2023
SPIS. ZN.: OI/MMB/0047707/2023
VYŘIZUJE: Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,
Mgr. Elen Zeiselová, Mgr. Jana Boleloucká
TELEFON: +420 542 174 451, 542 174 505,
542 174 770, 542 174 515
E-MAIL: volesova.pavla@brno.cz,
jagerova.vlasta@brno.cz,
zeiselova.elen@brno.cz,
boleloucka.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn
DATUM: 14. 2. 2023
POČET LISTŮ: 2

Atelier 99 s.r.o.
paní Kateřina Lukešová
Dukelská třída 1666/106
614 00 Brno

Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu

Sportovní areál ZŠ Jana Babáka; Brno - Žabovřesky

SO 01 - Budova zázemí
SO 02 - Atletický ovál a víceúčelové hřiště
SO 03 - Drobné exteriérové prvky
SO 04 - Oplocení
IO 100 - Příprava území
IO 201 - Areálové komunikace a zpevněné plochy
IO 300 - Přípojka vodovodu
IO 301 - Areálové rozvody vodovodu
IO 400 - Přípojka kanalizace jednotné
IO 401 - Areálové rozvody kanalizace jednotné
IO 402 - Retence a nakládání s vodami
IO 500 - Přípojka plynovodu
IO 501 - Areálové rozvody plynovodu
IO 600 - Přípojka silnoproudu
IO 601 - Areálové rozvody silnoproudu
IO 610 - Rozvody venkovního osvětlení
IO 701 - Areálové rozvody slaboproudu
IO 800 - Sadové úpravy
IO 801 - Závlaha

Vážená paní,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu **Sportovní areál ZŠ Jana Babáka**; Brno - Žabovřesky, SO 01 - Budova zázemí, SO 02 - Atletický ovál a víceúčelové hřiště, SO 03 - Drobné exteriérové prvky, SO 04 – Oplocení, IO 100 - Příprava území, IO 201 - Areálové komunikace a zpevněné plochy, IO 300 - Přípojka vodovodu, IO 301 - Areálové rozvody vodovodu, IO 400 - Přípojka kanalizace jednotné, IO 401 - Areálové rozvody kanalizace jednotné, IO 402 - Retence a nakládání s vodami, IO 500 - Přípojka plynovodu, IO 501 - Areálové rozvody plynovodu, IO 600 - Přípojka silnoproudu, IO 601 - Areálové rozvody silnoproudu, IO 610 - Rozvody venkovního osvětlení, IO 701 - Areálové rozvody slaboproudu, IO 800 - Sadové úpravy, IO 801 - Závlaha, dle předložené dokumentace zpracované v únoru 2022:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr **Rekonstrukce ulice Jana Babáka** a **požaduje** jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadí** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **41683 v termínu od 1. 3. 2023 do 30. 11. 2023** a **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.4 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. **BVK/01463/2023** ze dne 23.01.2023.

- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{pov}=12,24$ l/s.
- 3.5 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Jana Boleloucká):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB).
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 41683.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního